



**LOUER SOLIDAIRE
AVEC L'AGENCE IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE
(Label délivré par la Fapil)**

L' AIVS (**Agence Immobilière à Vocation Sociale**), gérée en Gironde par l'Association Laïque du PRADO possède au sein de son pôle logement, des compétences d'agent Immobilier pour les mettre au service de l'insertion par le logement de personnes et familles à faibles ressources.

L'AIVS c'est un parc de 360 logements, gérés Professionnellement et Humainement en toute sécurité.

Outil des politiques publiques pour le logement des ménages à faibles revenus mais autonomes :

- L'AIVS est conventionnée par le Conseil général, l'Etat et le Fonds de Solidarité Logement **pour développer un parc locatif privé accessible au plus grand nombre.**
- L'AIVS est agréée par l'ETAT pour l'intermédiation locative et à la gestion locative sociale ainsi que par VISALE, pour tout public AIVS s'agissant de la garantie impayés de loyer.
- L'AIVS est titulaire d'une carte professionnelle n° 3522-1590 délivré par la préfecture de la Gironde et d'une garantie financière de la CEGC.

L'AIVS sécurise les rapports locatifs grâce :

- à des garanties « impayés » publiques de type Visale ou FSL ou privé type GLI (assurance impayés de loyer) complètes,
- à une gestion locative adaptée (procédure amiable privilégiée et visite à domicile, écoute ...), c'est notre cœur de métier grâce à une équipe de terrain.
- A un mandat de gestion complet assurant une prise en charge professionnelle des intérêts de chaque propriétaire.

Une fiscalité avantageuse selon la nature du bien loué (de 30% à 70 %).

Si vous faites le choix de la location Solidaire : contactez l'AIVS de la Gironde : au 05.57.22.75.80 ou par mail contact.aivs@alprado.fr