



# PROPOSITION DE LOGEMENT

A compléter par le propriétaire ou son représentant et le candidat locataire  
et à joindre à la demande d'aide pour l'accès à un logement

version Septembre 2025

Vu la Loi de 1989 relative au Droit au Logement.

Vu la Loi SRU du 13 décembre 2000 qui intègre la notion de logement décent.

Vu la Loi du 13 décembre 2004, en ce qu'elle concerne la Performance Energétique.

Vu le décret du 14 septembre 2006 et l'arrêté du 3 mai 2007 relatifs au Diagnostic de Performance Energétique.

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Loi ALUR)

Je, soussigné(e) : \_\_\_\_\_

qualité :  Représentant d'un organisme H.L.M.  Propriétaire  Syndic  Agent immobilier

Organisme ou société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_ Tél. : \_\_\_\_\_

Mail : \_\_\_\_\_

Pour les agences sans mandat de gestion : coordonnées du propriétaire auquel seront transmis la convention, le versement du dépôt de garantie et/ou du 1<sup>er</sup> loyer :

M \_\_\_\_\_ demeurant : \_\_\_\_\_

atteste proposer à :

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Nom du colocataire, du conjoint ou concubin : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

demeurant : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Référence locataire : \_\_\_\_\_

le logement suivant :

N° et rue \_\_\_\_\_

Résidence : \_\_\_\_\_ Bât : \_\_\_\_\_ Apt n° : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ G D

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Date d'entrée dans les lieux : ..... / ..... / .....

Montant détaillé du loyer :

loyer principal (hors garage et parking) : .....

provisions chauffage : .....

provisions eau froide : .....

provisions eau chaude : .....

garage / parking (montant) : .....

Obligatoire :  OUI  NON

autres charges : .....

Total : .....

Nbre de chambres : .....

Superficie en m2 : .....

Type :  Maison

Appartement

Loué meublé

Autre

Chauffage :  Collectif

Individuel électrique

Individuel gaz

Individuel fuel

Poêle ou cheminée

Logement subventionné parc public (PLUS-PLAI...) :  oui  non

Logement subventionné parc privé (PST) :  oui  non

Logement géré par l'AIVS ou le SIREs :  oui  non

Contingent prioritaire  DALO

Pour les agences uniquement : montant des honoraires demandés au futur locataire : ..... €

## Estimation de l'allocation logement ou de l'APL

Au vu des ressources déclarées ce jour par M ..... et du montant du loyer ci-dessus déclaré, l'intéressé(e)  
peut prétendre à une Allocation Logement ou à une APL d'un montant estimé à ..... Euros.

Fait à ....., le ..... Signature

Cachet de la structure ayant réalisée la simulation :

# Critères d'attribution

La garantie du FSL est subsidiaire. Elle peut être accordée sur la base de l'évaluation sociale pour les publics dont le logement est éligible et répondant aux conditions du quotient familial et du taux d'effort.

**Dans le parc privé**, le demandeur devra rechercher en priorité, une garantie familiale ou relationnelle ou relevant d'un autre dispositif (Garantie des Risques Locatifs, VISALE, Assurance contre les risques d'impayés locatifs, etc.). La décision du FSL doit précéder la signature du bail (entrée dans les lieux).

**Dans le parc social**, la garantie pourra être accordée pour les publics spécifiques identifiés ci-dessous, et demandée jusqu'à 1 mois après la signature du bail (entrée dans les lieux).

## Ménages spécifiques :

Publics visés par le PDALHPD, rencontrant des difficultés d'accès au logement autonome et cumulant des problématiques d'ordre social, économique et financier :

- Publics Logement d'Abord (Sans logement, ni hébergement, étant à la rue : squat, bidonville, voiture...)
- N'ayant jamais eu, ou depuis longtemps, de statut de locataire
- Publics du Schéma de Médiation et de Gestion Locative Adaptée
- Publics éligibles à la Commission de Logement Adapté (CLA) et à la Plateforme Territoriale d'Accompagnement (PTA)
- Jeunes sortant de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE)
- Jeunes relevant du « Pack Accès Jeunes Insertion Logement (AJIL)
- Gens du voyage dans leur projet de sédentarisation
- Personnes victimes de violences intrafamiliales

# Engagement du locataire

En déposant un dossier auprès du FSL, j'atteste, ainsi que mon conjoint, concubin ou colocataire :

- Avoir pris connaissance du document ci-dessus
- Avoir entrepris les démarches pour rechercher un garant sans résultat
- Etre informé qu'en cas de défaillance de ma part/notre part dans le paiement du loyer, je serai/nous serons contacté(es) par un travailleur social et m'engage/nous engageons à le rencontrer
- Etre informé que la sous-location d'un logement social est interdite.
- Etre informé que la sous-location d'un logement du parc privé peut être, selon le bail d'habitation signé, interdite ou autorisée sous certaines conditions.

# Parc locatif privé

## A remplir par le bailleur

- 1-  Je demande à bénéficier de la garantie du Fonds de Solidarité Logement. Cette garantie concerne les impayés de loyers pour une durée de 3 ans. Elle est plafonnée à 18 mois de loyers résiduels (loyers, charges comprises, déduction faite des aides au logement). Elle couvre les frais de remise en état, plafonnés à 4 mois de loyers, charges locatives comprises, hors charges d'énergie (6 mois pour les PST, l'AIVS et le SOLIHA). Elle couvre également la régularisation des charges locatives sous réserve qu'elles aient donné lieu à un appel de provisions mensuelles et à une régularisation annuelle.

Avez vous souscrit une garantie contre les impayés de loyers (garant privé, locapass, VISALE, ou autres...)  Oui  Non

Si non pourquoi : .....

J'ai pris note que la présente demande reste soumise à l'acceptation du F.S.L. (1 commission par semaine). Le F.S.L. me notifiera sa décision dans les 3 jours suivants la commission et en cas d'accord, me transmettra une convention afin de contractualiser cette garantie. J'accepte de faire visiter le logement à un représentant du F.S.L. le cas échéant.

ET/OU

- 2-  Je demande à mon locataire, le paiement d'un dépôt de garantie de ..... € (le maximum légal étant d'un mois de loyer hors charges).

J'atteste avoir pris connaissance des critères d'attribution de la garantie.

Je m'engage à faire signer à mon locataire un bail de 3 ans (y compris pour les logements meublés) et atteste que le logement loué respecte les normes de décence, dont je certifie avoir pris connaissance. Je joins le DPE du logement propre ainsi que mon RIB.

Secteur géographique du logement concerné par le permis de louer  OUI  NON

Déclaration et/ou autorisation de mise en location effectuée  OUI  NON

Si oui, joindre un justificatif

Fait à ..... , le ..... Signature

Cachet :

## A RENSEIGNER OBLIGATOIREMENT PAR LES BAILLEURS

### Parc locatif public

**Le bailleur doit obligatoirement choisir une des deux options suivantes :**

- 1-  Je demande à bénéficier de la garantie du Fonds de Solidarité Logement. Cette garantie concerne les impayés de loyers pour une durée de 3 ans. Elle est plafonnée à 18 mois de loyers résiduels (loyers, charges comprises, déduction faite de l'APL).

Elle couvre les frais de remise en état, plafonnés à 4 mois de loyers, charges locatives comprises, hors charges d'énergie.

Elle couvre également la régularisation des charges locatives sous réserve qu'elles aient donné lieu à un appel de provisions mensuelles et à une régularisation annuelle.

J'ai pris note que la présente demande reste soumise à l'acceptation du F.S.L. (1 commission par semaine). Le F.S.L. me notifiera sa décision dans les 3 jours suivants la commission et en cas d'accord, me transmettra une convention afin de contractualiser cette garantie.

En contre-partie de la garantie, j'atteste que le paiement du dépôt de garantie sera échelonné sur 36 mois.

OU

- 2-  J'atteste réclamer, à mon locataire, le paiement d'un dépôt de garantie de ..... €.

J'atteste avoir pris connaissance des critères d'attribution de la garantie.

Fait à ..... , le ..... Signature

Cachet :

### Descriptif du logement

Salle de séjour : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 1 : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 2 : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 3 : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 4 : ..... m<sup>2</sup>

Chambre 5 : ..... m<sup>2</sup>

Autres (à préciser) : ..... m<sup>2</sup>

TOTAL : ..... m<sup>2</sup>

### Décence du Logement

- J'atteste que le logement proposé respecte toutes les normes de décences et de sécurité définies par la loi

Je certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus.  
Lu et approuvé\*.

Date :  
Signature du propriétaire :